

# VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 31 Febbraio 2025 alle ore 21:30 in modalità online, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Generale di Montemorello, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Domanda Iscrizione ex Hotel Monte Morello;
2. Domanda ripartizione consumi su contatore separato di affittuario;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i membri del Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori Cianciotta Daniele, Barucci Sara, Cresci Giovanni, Vannucci Vittorio.

Assume la presidenza della riunione il consigliere Cresci. I presenti chiamano a fungere da segretario il consigliere Cianciotta.

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza della maggioranza dei membri del Consiglio di Amministrazione, dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare sull'ordine del giorno.

## - **Punto 1**

Il CDA prende visione della domanda d'iscrizione del 14.01.2025 da parte del Sig. Mandy Varghese Liju acquirente dell'immobile in oggetto. Dopo ampia discussione il CdA delibera di rimandare l'accettazione dell'adesione al consorzio successivamente alla verifica della riapertura dello stesso, l'adesione al Consorzio sarà subordinata al mantenimento della destinazione d'uso alberghiera. Incarica il Presidente Ing. Vittorio Vannucci alla notifica del verbale del CdA al consorziato Mandy Varghese Liju

## - **Punto 2**

Per la domanda della Consorziata Martina Bigazzi, dopo breve discussione il CdA conferma le decisioni del passato:

- viene approvata la richiesta esclusivamente se viene installato un contatore esterno;
- all'affittuario viene applicato il canone base quadrimestrale di € 75 con esclusione del contributo manutenzione strade;
- responsabilità solidale del consorziato in caso di insolvenza dell'affittuario (Sentenza 1186/2020 nella causa civile 5420/2017 promossa da Giardiello Raffaella nei confronti del Co.Ge.Mo.).

Alle ore 23:00 avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno la riunione termina. Tutto ciò letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Giovanni Cresci) \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO (Daniele Cianciotta) \_\_\_\_\_

