

# VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 24 giugno 2025 alle ore 21:30 in modalità online, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Generale di Montemorello, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Elezione del Presidente
2. Lavori al torrente Carzola.
3. Abolizione canone manutenzione strade e contestuale aumento canone fisso
4. Obbligatorietà cambio contatore interno da parte dei condomini
5. Varie ed eventuali

Sono presenti i membri del Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori Fani Maurizio, Cianciotta Daniele, Barucci Sara, Cresci Giovanni, Marsicola Lavinia, Vannucci Vittorio. È presente inoltre il tesoriere Piero Cecchi.

Assume la presidenza della riunione il consigliere Vannucci. I presenti chiamano a fungere da segretario il consigliere Cresci.

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza della maggioranza dei membri del Consiglio di Amministrazione, dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare sull'ordine del giorno.

## - **Punto 1**

Il CDA all'unanimità nomina il consigliere Vannucci Presidente del Consorzio

## - **Punto 2**

Il Consigliere Cianciotta illustra al CDA la situazione della presa al fiume. Il Presidente illustra le azioni intraprese per la sistemazione del torrente. In particolare, è stata inviata un'informativa all'ufficio del genio civile sulla necessità di effettuare operazioni di manutenzione ordinaria sulla presa al fiume per la rimozione di detriti con un escavatore, e l'intervento verrà effettuato a breve. Dopo ampia discussione sulle ulteriori sistemazioni del pozzo, il Consiglio delibera, una volta effettuata la pulizia di emergenza, di richiedere al genio civile anche l'intervento di messa in sicurezza dell'argine e della scarpata, e di tutte le opere necessarie per la pulizia e il rinnovo delle tubature della presa al fiume, individuando degli step di interventi da eseguire quando necessario. A tal fine, sarà necessario un incarico a un Geologo e un Agronomo per la valutazione di impatto ambientale.

## - **Punto 3**



Il CDA, valutata la situazione economica del Consorzio e gli interventi straordinari da effettuare, decide di abolire il canone per la manutenzione strada di 15 Euro a trimestre, e contestualmente alzare per analoga cifra il canone fisso per finanziare gli interventi di manutenzione straordinaria tra cui quelli al punto precedente. Ciononostante, si ritiene di continuare ad effettuare le manutenzioni stradali indispensabili anche per consentire l'accesso alle varie parti dell'acquedotto.

- **Punto 4**

Preso atto della difficoltà di ripartizione dell'acqua consumata dai singoli presso il Condominio Miramonti, il CDA delibera di scrivere all'Amministratore per chiedere l'installazione di un contatore esterno o con telerilevamento anche per il condomino Borselli Gabriele entro 6 mesi, in modo da non dover interrompere il servizio di lettura differenziato tra le utenze.

Alle ore 23:00 avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno la riunione termina. Tutto ciò letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Vittorio Vannucci)



IL SEGRETARIO (Giovanni Cresci)

