

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 15 ottobre 2024 alle ore 21:30 in modalità online, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Generale Monte Morello, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Richiesta fornitura d'acqua all'Hotel Monte Morello anticipatamente rispetto alla reale acquisizione dell'Immobile da parte della Sig.ra Rosalinda Iacomino;
2. Richiesta emissione Nota Credito da parte del consorziato Montanari;
3. Taglio del bosco;
4. Varie ed eventuali.

Sono presenti online i membri del Consiglio di amministrazione nelle persone dei signori, Vittorio Vannucci, Cianciotta Daniele, Barcucci Sara, Cresci Giovanni, Fani Maurizio, Alessandro Gentili.

Assume la presidenza della riunione il consigliere e presidente Ing. Vannucci Vittorio I presenti chiamano a fungere da segretario Alessandro Gentili.

Il presidente, dopo aver constatato la presenza della maggioranza dei membri del Consiglio di amministrazione, dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare sull'ordine del giorno.

Si apre la discussione sul **Punto 1**

Il presidente Ing. Vannucci, unitamente al tesoriere Cecchi, hanno avuto occasione di interloquire con la Sig.ra Rosalinda Iacomino quale parte promittente l'acquisto dell'Hotel Monte Morello la quale ha formulato verbalmente la richiesta di aderire al Consorzio CO.GE.MO al fine di ottenere la fornitura d'acqua. In attesa della formalizzazione della domanda il consiglio prende atto e, nelle more, definisce le condizioni della futura adesione:

- Versamento della quota sociale come previsto nelle precedenti delibere
- Erogazione di un quantitativo pari a 0,75 mc pro die nei periodi di criticità idrica così come di volta in volta deliberati dal consorzio, con facoltà per il CdA di revocare, in base alle circostanze, la fornitura di acqua. Il Consiglio analizzando la questione stabilisce che sussiste la possibilità di erogare l'acqua proporzionalmente alla attuale struttura e capienza dell'Hotel Monte Morello (circa 40 ospiti) in base al criterio già applicato nei confronti di tutti i consorziati.

Punto 2

Passando al secondo punto all'ordine del giorno (questione Sig. Montanari) il CdA delibera di domandare il pagamento del 70% dell'importo da quest'ultimo dovuto a definizione della fornitura di acqua, sulla base della quantificazione induttiva calcolata con riferimento al periodo in cui il contatore, di proprietà di quest'ultimo, non è stato operante.

Punto 3

Sul terzo punto all'ordine del giorno (questione relativa al taglio del bosco) si discute sul fatto che si è concluso il ricorso ex art. 700 cpc che è stato accolto parzialmente dal Tribunale di Firenze – con compensazione delle spese di lite tra le



Co.Ge.Mo. - Consorzio Generale Monte Morello- Via degli Alfani 70 – 50121 FIRENZE

Cod.Fisc./P.Iva 03892380480 – Tel. 05521500 – Fax 055286291

www.cogemo.net – e-mail: info@cogemo.net

parti - il quale ha disposto il divieto di passaggio per l'impresa avversaria sulla strada di accesso al deposito di Tassinaià ove passano le tubazioni del CO.GE.MO.

Si evidenzia inoltre che è stata presentata denuncia nei confronti della Società che ebbe a curare il taglio degli alberi, da parte del Consorzio CO.GE.MO, con riserva per quest'ultimo di domandare - mediante eventuale costituzione di parte civile nel procedimento instaurato - il risarcimento degli ulteriori danni subiti ivi compresi quelli legati al depauperamento della risorsa idrica della vicina sorgente.

Varie ed Eventuali

In ultimo, il CdA ritiene opportuno domandare al Tesoriere di fornire la posizione del Consorziato Sig. Borselli il quale, all'interno del condominio Miramonti, non si è adeguato alla richiesta di installazione di contatori dell'acqua con lettura dei consumi via radio in modo da poter adottare i dovuti provvedimenti anche in ordine alla eventuale persistenza della morosità.

Alle ore 23:24 esaurito gli argomenti all'ordine del giorno la riunione termina.

Tutto ciò letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO



Co.Ge.Mo. - Consorzio Generale Monte Morello- Via degli Alfani 70 – 50121 FIRENZE

Cod.Fisc./P.Iva 03892380480 – Tel. 05521500 – Fax 055286291

www.cogemo.net – e-mail: info@cogemo.net