

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 6 ottobre 2022 alle ore 21:30 in modalità online, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Generale di Montemorello, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Cessazione ex consorziato Sardaro e rimozione contatore
2. Fatturazione consumi extra a condominio Monterosa con esclusione spese fisse e contributo manutenzione strade
3. Controllo consorziati morosi
4. Analisi investimenti 2022-2023
5. Contatti per acquisto terreno per nuovo pozzo
6. Varie ed eventuali

Sono presenti i membri del Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori, Fani Maurizio, Barzini Claudio, Cianciotta Daniele, Barcucci Sara, Cresci Giovanni ed il tesoriere Dott. Piero Cecchi.

Assume la presidenza della riunione il consigliere Cresci Giovanni.

I presenti chiamano a fungere da segretario il consigliere Claudio Barzini

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza della maggioranza dei membri del Consiglio di Amministrazione, dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare sull'ordine del giorno.

- **Punto 1**

Il CDA analizzato la situazione del consorziato Sardaro, decide di procedere all'invio di una comunicazione nella quale gli viene richiesto il pagamento del debito pregresso e l'iscrizione al Consorzio da parte di uno degli eredi. Nel caso in cui trascorso un mese dalla suddetta comunicazione non si riceva una risposta positiva si procederà alla rimozione del contatore.

- **Punto 2**

Per il condominio Miramonti viene deciso di fatturare allo stesso i consumi extra derivanti dalla differenza della somma dei contatori dei singoli condomini con le letture risultanti dai due contatori generali posizionati all'esterno.

- **Punto 3**

Per i consorziati morosi con un debito maggiore di 1.000€ viene deciso di fare un sollecito di pagamento tramite il tesoriere e nel caso in cui non provvedano al pagamento della somma dovuta entro un mese dal ricevimento della comunicazione, verrà inviata la pratica all'avvocato.

- **Punti 4 e 5**

Per quanto riguarda gli investimenti futuri, il CDA decide di individuare i proprietari dei terreni



nelle aree limitrofe al deposito del Castellaccio al fine di fare una proposta di acquisto finalizzata alla realizzazione di un nuovo pozzo.

Nel frattempo verrà dato incarico ad un geologo di valutare se ci sono le condizioni per scavare un nuovo pozzo nel terreno di proprietà del Consorzio dove sono presenti i depositi e la stazione di rilancio del Castellaccio.

Inoltre, viene deciso di analizzare il costo per il rifacimento dell'anello del Torrino che ultimamente ha dato diversi problemi.

Alle ore 23:00 avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno la riunione termina.

Tutto ciò letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Giovanni Cresci) _____

IL SEGRETARIO (Claudio Barzini) _____

