

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 5 marzo 2018 alle ore 21:30 presso i locali della Chiesa di Montorsoli, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Generale di Montemorello, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio
2. Individuazione della data e degli argomenti da porre all'ordine del giorno della prossima assemblea dei consorziati
3. Analisi preventivi per la realizzazione di un nuovo pozzo
4. Analisi delle posizioni debitorie dei consorziati Pao Pao, Casati e Schiavone
5. Questione dei non consorziati o ex consorziati che usufruiscono dei servizi forniti dal consorzio senza contribuire in nessun modo alle spese e decidere conseguenti azioni
6. Varie ed eventuali

Sono presenti i membri del Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori Vannucci Vittorio, Giovanni Cresci (GC), Genazzani Vanni (GV) per delega a Daniele Cianciotta, Daniele Cianciotta (DC), Claudio Barzini (CB), Sara Barcucci (SB) per delega a Claudio Barzini, e Maurizio Fani (MF). Alla riunione è presente anche il tesoriere Dott. Piero Cecchi.

Assume la presidenza della riunione l'ing. Vannucci Vittorio.

I presenti chiamano a fungere da segretario il sig. Claudio Barzini.

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza al completo del Consiglio di Amministrazione, dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare sull'ordine del giorno.

- **Punto 1**

Il tesoriere Dr. Cecchi spiega in dettaglio le varie voci del bilancio ed in seguito ad una breve discussione il CDA approva lo approva all'unanimità. Viene deciso inoltre di eliminare l'affidamento sul conto corrente bancario in quanto non viene utilizzato ed ha un costo annuo di 400€ e di cambiare il programma contabile gestionale Zucchetti Adoc con il programma NTS Cube.

- **Punto 2**

Viene deciso di convocare la riunione dei consorziati il 20 aprile 2018 con il seguente ordine del giorno: Approvazione del bilancio; Nomina di un consigliere in sostituzione del dimissionario Vanni; Proposta per l'introduzione di un compenso al Presidente; Problematica relativa ai residenti non consorziati che beneficiano della manutenzione delle strade fatta dal consorzio.

- **Punto 3**

Il consigliere Barzini informa i membri del CDA sull'esito della ricerche effettuate dal raddomante nel terreno di proprietà del consorzio dove è già presente un pozzo. Vengono valutati anche i preventivi ricevuti dai geologi Mancini, Marcheselli e Cazzaroli per la pratica geologica, delle ditte Vannini, Idroperforazioni e Calonaci per la realizzazione del pozzo e della ditta Poli per la fornitura dell'elettropompa e la predisposizione dei collegamenti elettrici ed

idraulici.

IL CDA delibera di incaricare il geologo Mancini per quanto riguarda la redazione della documentazione geologo-tecnica e la ditta Vannini per la realizzazione del pozzo. La fornitura ed installazione dell'elettropompa viene affidata alla ditta Poli risultata più conveniente di analoga offerta della ditta Calonaci. Sempre alla ditta Poli vengono affidati i lavori relativi ai collegamenti elettrici ed idraulici.

Il consigliere Vannucci ricorda di verificare l'eventuale necessità di una pratica edilizia.

- **Punto 4**

Il Dr. Cecchi spiega la posizione debitoria dei consorziati che hanno un debito superiore ai 1.000€. Il CDA dopo aver analizzato le varie posizioni decide di inviare ai consorziati ... omissis (dettaglio 7 consorziati) ..., una diffida a pagare con lettera raccomandata intimandogli la chiusura dell'acqua in caso di mancato pagamento entro la data prefissata. Viene inoltre deciso di far scrivere dall'avvocato Volpi al consorziato Toti per la questione relativa all'autoriduzione delle fatture per quanto riguarda il canone base.

- **Punto 5**

Il CDA decide di inviare una lettera a tutti i residenti non iscritti al consorzio chiedendo un contributo annuo di 120 € annui come contributo alla manutenzione delle strade. Al fine di sensibilizzare maggiormente i residenti non consorziati a partecipare alle suddette spese, viene deciso di portare all'attenzione della prossima assemblea dei consorziati, tale argomento.

- **Punto 6**

Tra le varie ed eventuali viene deciso di dare mandato all'avvocato Gentili Daniela per proseguire l'azione di pignoramento contro la società Selt per il recupero di un vecchio credito pari a 1.800€. L'udienza è fissata per il 12 giugno 2018.

Alle ore 00 avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno la riunione termina.

Tutto ciò letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE (Vittorio Vannucci) _____



IL SEGRETARIO (Claudio Barzini) _____