

# VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 17 maggio alle ore 18:30 presso lo studio dell'Ing. Vannucci, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Generale di Montemorello, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Aggiornamento sui decreti ingiuntivi emessi verso i consorziati morosi
2. Stato del contenzioso con il geologo Mancini
3. Questione sicurezza nell'esecuzione dei lavori di manutenzione dove sono coinvolte più aziende

Sono presenti i membri del Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori Vannucci Vittorio, Fani Maurizio, Barzini Claudio e Cianciotta Daniele. Assente i consiglieri Vanni, Barcucci e Cresci.

Visto gli argomenti all'ordine del giorno alla riunione partecipa anche l'avvocato Volpi.

Assume la presidenza della riunione il consigliere Vittorio Vannucci

I presenti chiamano a fungere da segretario il sig. Claudio Barzini.

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza della maggioranza dei membri del Consiglio di Amministrazione, dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare sull'ordine del giorno.

## - **Punto 1**

L'avvocato Volpi illustra l'unica posizione rimasta aperta quella relativa al contenzioso della consorziata Giardiello, la quale ha impugnato il decreto ingiuntivo dichiarando: che la responsabilità dei mancati pagamenti ricade sull'inquilino; che a suo avviso nel conteggio non era stato inserito un pagamento di una fattura; e che riteneva non corretto il calcolo degli interessi.

Il CDA dopo una breve discussione decide di chiedere al contabile dell'epoca di verificare l'esistenza del pagamento dichiarato dalla Giardiello relativo alla fattura del 30/11/2014 per un totale di € 141.50. In seguito a questa verifica l'avvocato provvederà a contattare l'avvocato di controparte per trovare un accordo sottraendo gli interessi passivi e l'eventuale pagamento della fattura del 30.11.2017.

A questo proposito, viene inoltre deciso di verificare il rispetto degli accordi da parte di quei consorziati morosi con i quali sono stati fatti degli accordi. Nel caso in cui tali accordi non siano stati rispettati, la questione verrà rimessa alle vie legali. Le verifiche contabili devono essere fatte verso i consorziati Casati, Pao Pao, Carlesi, Catani e Balachia.

## - **Punto 2**

L'avvocato Volpi informa i presenti in merito allo scambio di corrispondenza con l'avvocato del Geologo Mancini e di quanto è stato detto nel corso dell'incontro avvenuto il giorno 3 maggio

u.s.

In sostanza nel corso dell'incontro, il Dott. Mancini sostiene di essere stato nominato dall'avvocato Niccolai che rappresentava il consorzio in giudizio e questa nomina non è mai stata sconfessata dal presidente del consorzio stesso che presenziava a determinate riunioni. Per quanto riguarda le perizie tecniche utilizzate sia per la causa civile del Consorzio sia per la causa penale portata avanti dai singoli consorziati lo stesso Mancini conferma che si tratta di lavori completamente diversi anche se riguardanti lo stesso oggetto. Il consigliere Barzini si è procurato ambedue le relazioni ed ad una prima analisi non si può che suffragare la tesi del geologo.

L'avvocato Volpi, alla luce di quanto sopra esposto fa presente al CDA gli eventuali rischi ad intraprendere una causa legale e suggerisci di trovare un accordo con la contro parte per una mediazione allargata.

Il CDA dopo una breve discussione dà mandato all'avvocato di trovare un accordo in tal senso verificando prima se esiste traccia del pagamento della fattura n.6 del 2014 emessa dal Geologo Mancini quali acconto sull'incarico come CTP nella causa.

- **Punto 3**

Il Consigliere Vannucci in quanto presidente e rappresentante legale del consorzio, fa presente che in caso in cui si commissionino alcuni tipi di lavori è obbligatorio come prescrive la legge sulla sicurezza Dlgs 81/2008 nominare un **responsabile** dei lavori. Il lavoro di pulizia del pozzo rientra tra questo tipo di lavori ed il CDA all'unanimità decide di nominare per questo lavoro direttore dei lavori il consigliere Vannucci riconoscendogli un compenso del 4% sulla cifra totale dei lavori, **in tal modo ricoprirà anche la figura del responsabile.**

Alle ore 20:45 avendo terminato la discussione sugli argomenti all'ordine del giorno la riunione termina.

Tutto ciò letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Vittorio Vannucci) \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO (Claudio Barzini) \_\_\_\_\_